

城市规划原理

主讲：尹艳琼



课程重要性说明

- 本课程是人文地理与城乡专业的**专业必修主干课**，是系统学习城市规划的基本概念、基本理论和分析方法的重要课程。学好该课程能为同学们今后从事城市规划的实践工作、管理工作以及研究工作奠定较为坚实的理论和实践基础。



课程基本框架

理论部分

- 第一章 城市与城镇化 (3学时)
- 第二章 城市规划思想发展 (3学时)
- 第三章 城市规划的价值观 (2学时)
- 第四章 人口与社会 (2学时)
- 第五章 城市规划的类型与编制内容 (2学时)
- 第六章 城市用地分类及其适用性评价 (8学时)
- 第七章 总体规划 (4学时)



课程基本框架

理论部分

- 第八章 控制性详细规划（6学时）
- 第九章 城市交通与道路系统（8学时）
- 第十章 城市工程系统规划（4学时）
- 第十一章 城乡居住区规划（8学时）
- 第十二章 城市设计（2学时）
- 第十三章 城市遗产保护与城市复兴（2学时）



课程基本框架

实验部分

- 实验一 楚雄市八角镇现状用地分析（6学时）
- 实验二 某两城市总体规划分析（2学时）
- 实验三 楚雄市八角镇现状建筑分析（4学时）
- 实验六 楚雄市水闸口甘家巷改造规划（6学时）



城市规划原理课程知识体系

城市与城市规划

城市与城镇化

城市规划思想发展

城市规划的价值观

城市规划的影响要素及其分析方法

人口与社会

城乡空间规划

城市规划的类型与编制内容

城市用地分类及其适用性评价

总体规划

控制性详细规划

城市专项规划

城市交通与道路系统

城市工程系统规划

城乡住区规划

城市设计

城市遗产保护与城市复兴

成绩总评方案

- 总评成绩=平时成绩（15%）+实验成绩（15%）+期中成绩（10%）+期末成绩（60%）。



参考书

- 王雨村，杨海新著 《小城镇总体规划》
- 崔功豪，魏清泉 《区域分析与区域规划》
- 王建国 《城市设计》
- 孙施文 《现代城市规划理论》
- 闫学东 《城市规划》
- 邹德慈 《城市规划导论》
- 周俭 《城市住宅区规划原理》



第一章 城市与城镇化

- **教学目的与要求：** 了解城市产生和发展的过程及城镇化的过程。理解和掌握居民点和城镇的定义、城镇化的含义及城镇化进程的表现特征。



第一章 城市与城镇化

- 第一节 城市的产生与定义
- 第二节 城市的发展
- 第三节 城镇化



第一节 城市的产生与定义

- 一、居民点的形成
- 二、城市的形成
- 三、城镇的定义



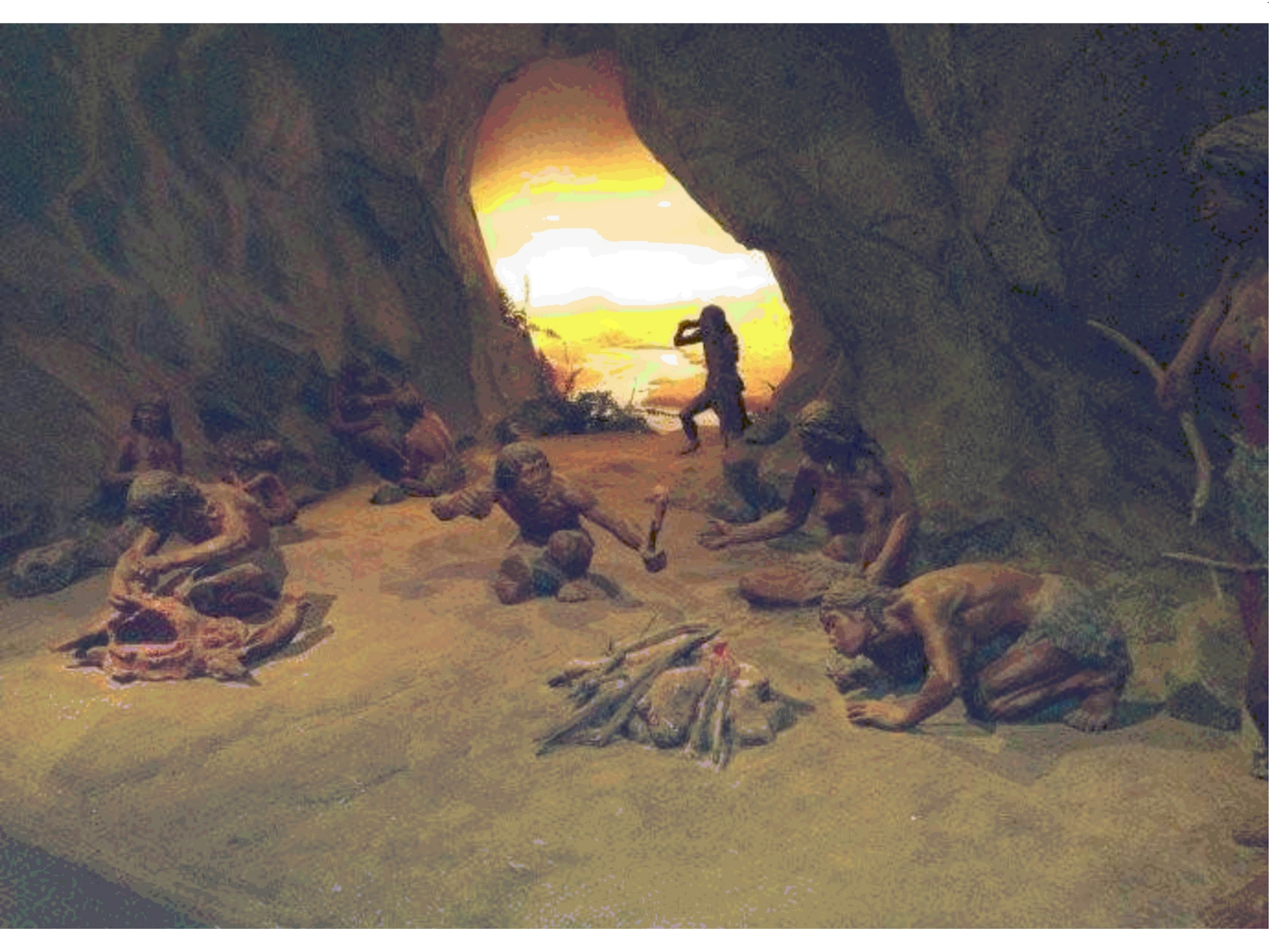
- 一、居民点的形成
 - （一）居民点的形成过程
 - （二）居民点的分布状态
 - （三）居民点的概念



（一）居民点的形成过程

1. 原始社会穴居、树居等群居形式——没有形成固定的居民点。
2. 母系社会的原始群落。
3. 人类社会的第一次劳动大分工——从事农业与从事畜牧业分工。
4. 新石器时代后期（一万至一万二千年前）产生固定的居民点。





“上古之世，人民少而禽兽众，人民不胜禽兽虫蛇，有圣人作，构木为巢，以避群害。”

“下者为巢，上者为营窟。”



（二）居民点的分布状态

与河流有极其密切的关系：尼罗河、两河（底格里斯、幼发拉底）、印度河、黄河、长江流域农业文明的发达与原始村落的出现（约5000年前）有极其密切的关系。



(三) 居民点的概念

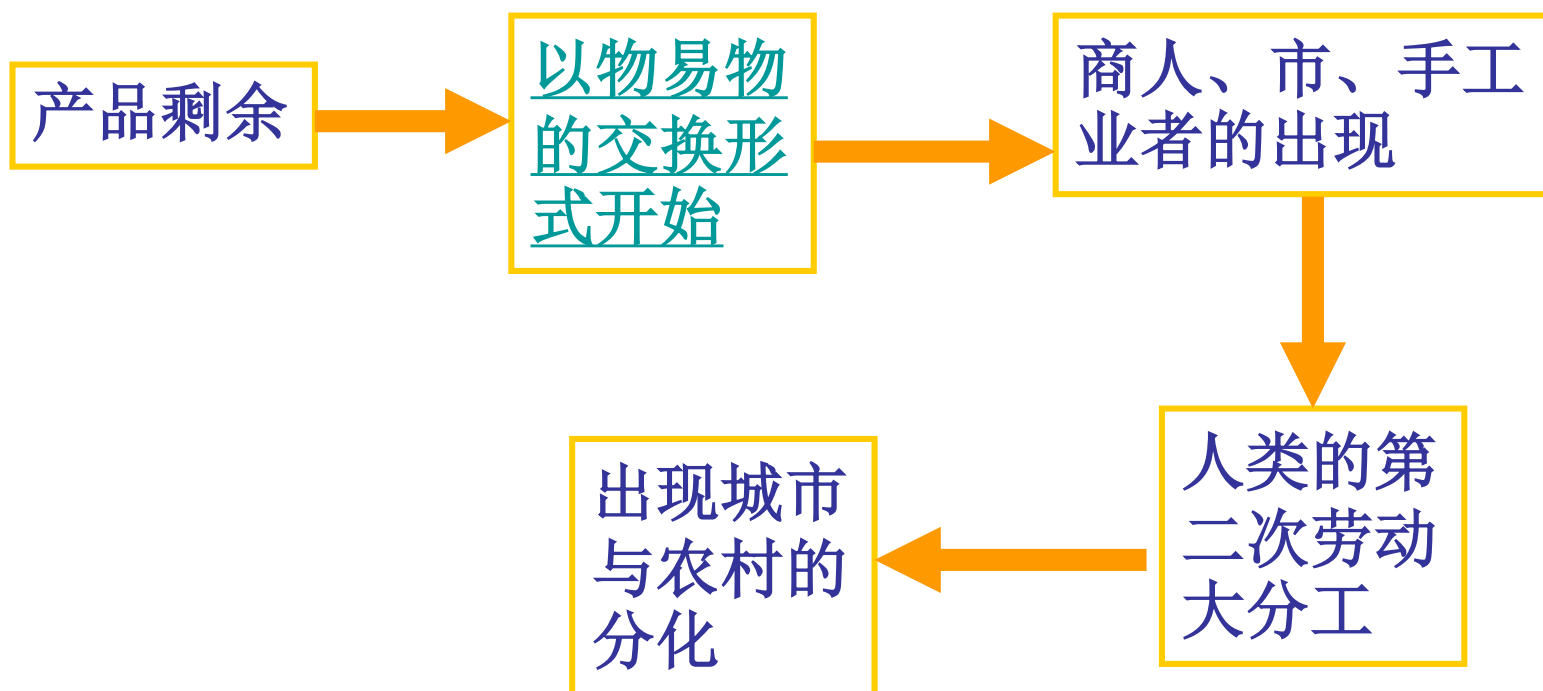
居民点：人类按照生产和生活需要形成的定居地点，分为**城市型**和**乡村型**。

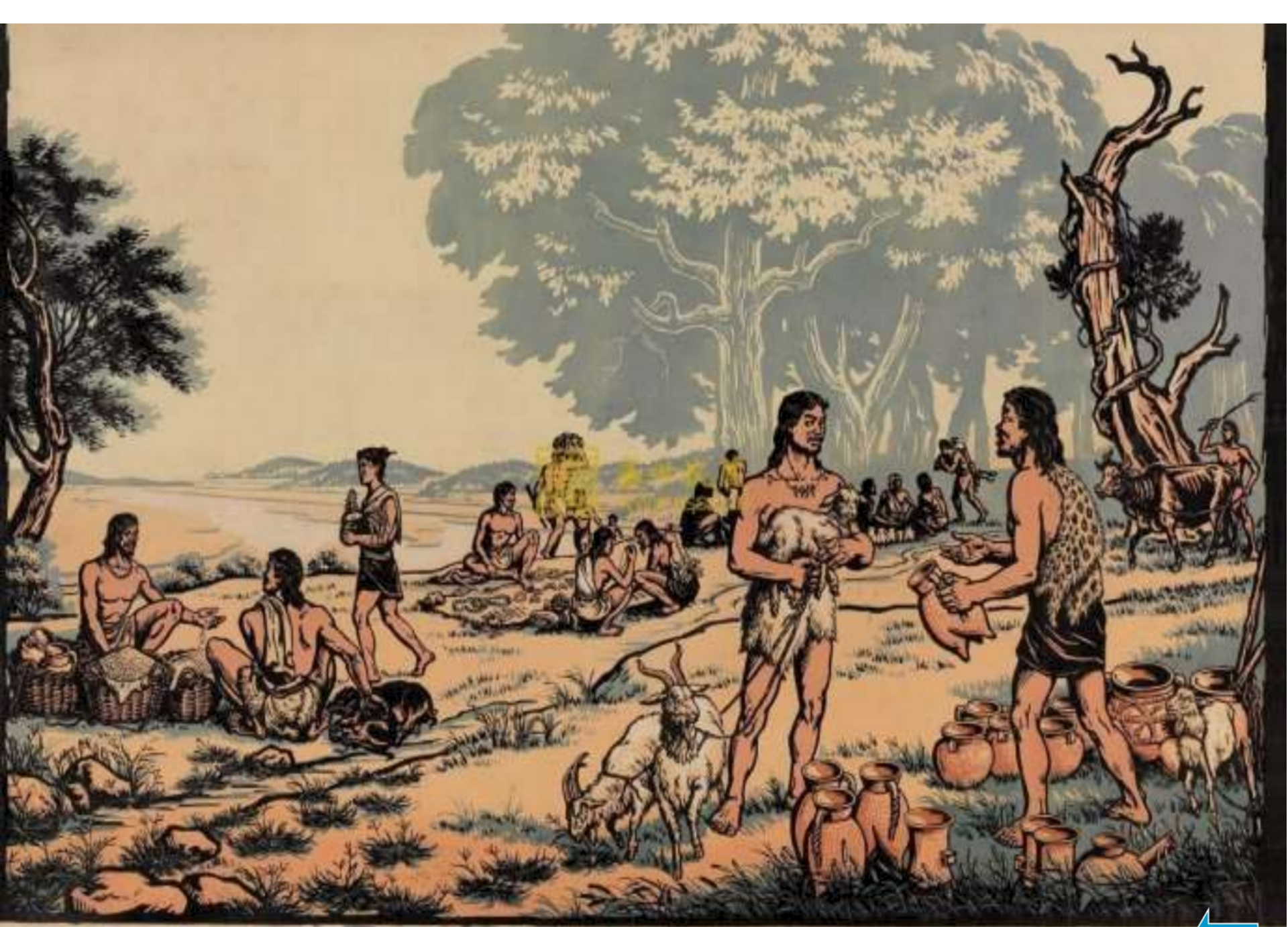


- 二、城市的形成
 - （一）城市形成的过程
 - （二）城市形成的动因



(一) 城市形成的过程





（二）城市形成的动因

1. 生产发展和人类的第二次劳动大分工

城市是生产发展和人类的第二次劳动大分工的产物。

2. 私有制和阶级分化

城市是伴随着私有制和阶级分化，在原始社会向奴隶制社会过渡时期出现的（约4000~3000年前）。



- 三、城镇的定义
 - (一) 城镇的定义
 - (二) 城镇的特征
 - (三) 城镇的界定标准



（一）城镇的定义

镇和城市是城镇型居民点，统称城镇。

城镇：是以非农业产业和非农业人口聚集为主要特征的居民点。现代城镇的定义，主要包括三方面的本质特征：**人口数量、产业构成及职能。**



（二）城镇的特征

1. 拥有较高的人口密度和建筑密度，景观上不同于村庄。
2. 以非农业活动为主，是区别于农村的社会组织形式。
3. 是一定地域范的政治、经济、文化生活中中心。
4. 用地相对聚集。
5. 拥有较完备的市政设施和公共设施。
6. 有继承传统文化，并加以延续发展的使命。



(三) 城镇的界定标准

1. 我国的标准:

(1) 1955年:

(2) 1963年:

(3) 1984年:

(4) 1986年:

按照行政区划标准, 我国的城镇可以划分为**直辖市**、**市**和**镇**。

2. 其他国家的标准:



第二节 城市的发展

城市的发展，大致上可以分为两个大的发展阶段，即**农业社会**和**工业社会**。也可以称**前工业化时期**、**工业化时代**，也可以称为**古代的城市**和**近代的城市**。



第二节 城市的发展

- 一、古代城市的发展
- 二、近代城市的发展
- 三、第二次世界大战后的城市发展

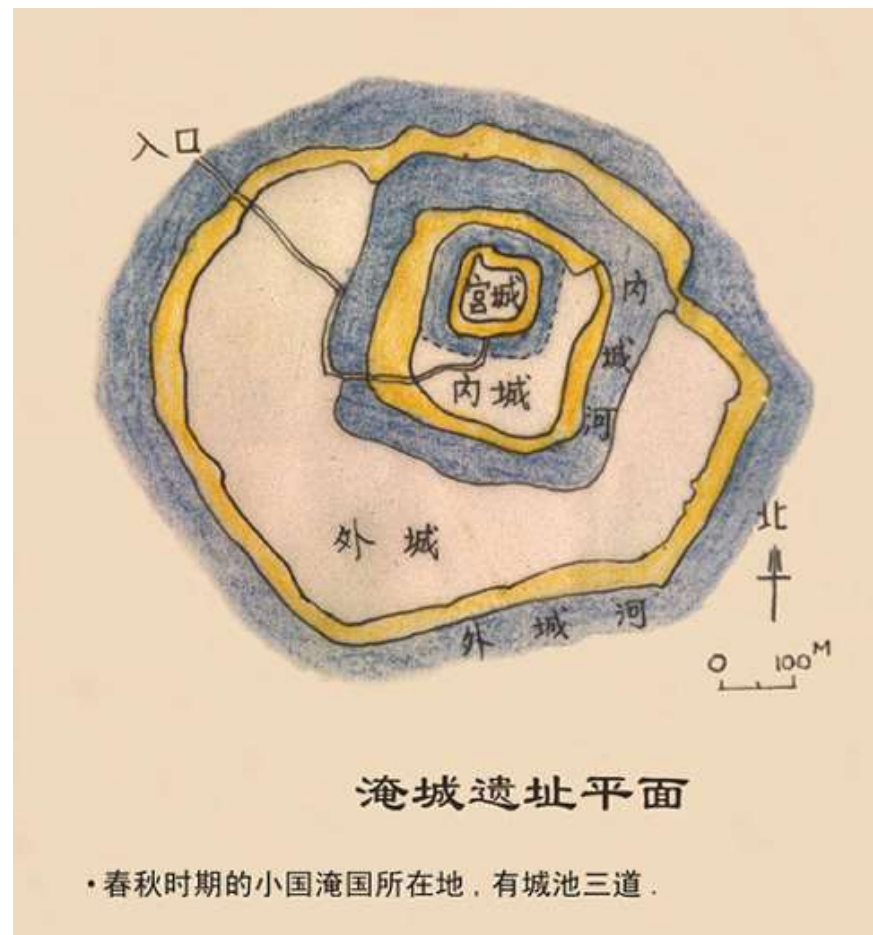


- 一、古代城市的发展
 - （一）城市与防御的要求
 - （二）社会形态与城市布局
 - （三）政治体制对城市的影响
 - （四）经济发展对城市的影响



（一）城市与防御的要求

江苏武进淹城遗址——
春秋时期的小国淹国所
在地，其平面有城墙三道。





巴比伦城平面图

(二) 社会形态与城市布局



图 2-1-2 曹魏邺城平面



卡洪城平面图

（三）政治体制对城市的影响

社会政治体制对城市建设也有直接影响。

中国封建城市的中心是政治的中心，如宫殿、官府衙门。而欧洲封建城市的中心往往是神权统治的中心——教堂。



（四）经济发展对城市的影响

经济制度也直接影响城市的发展形态。

中国的城市是政治、经济生活的中心，而欧洲
往往政治中心在城堡，经济中心在城市。



- 二、近代城市的发展

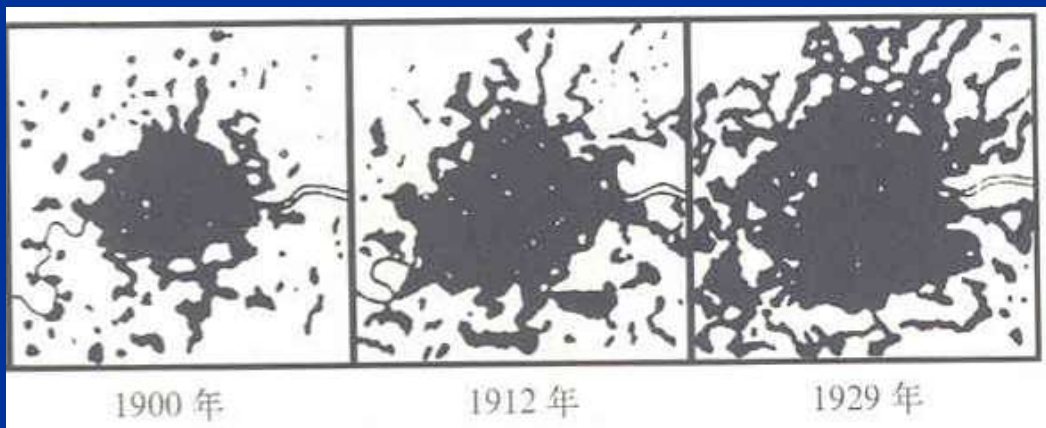
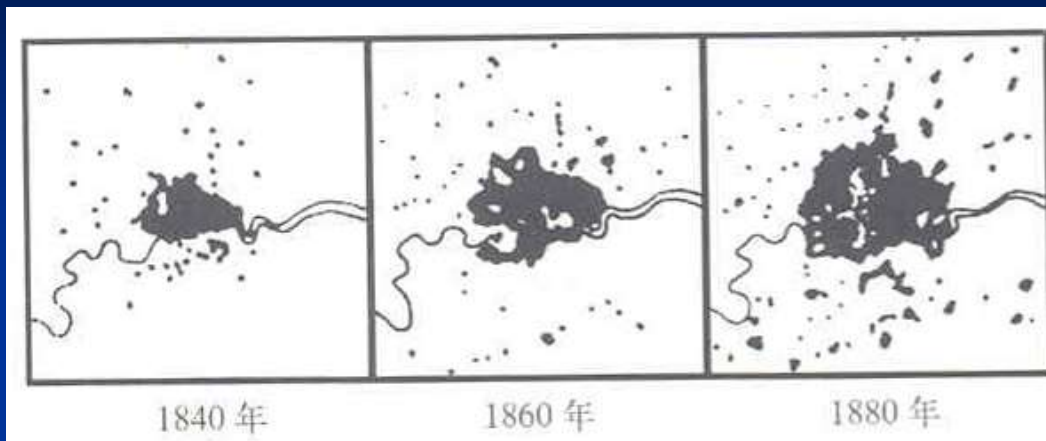
通常把农业的产生称为第一次产业革命，使人类社会出现了定居的居民点。近代的工业革命，也称为第二次产业革命，使城市产生了巨大的变化。



（一）城市工业的发展与人口的聚集

一般把英国人瓦特在1784年发明蒸气机作为工业革命的标志。





伦敦在1840—1929
年期间的空间发展

(二) 城市布局的变化

1. 工业化初期城市发展的典型形态
2. 城市仓储用地出现
3. 商务贸易活动地区出现
4. 各种交通运输枢纽用地的出现



(三) 城市与环境



（四）科学技术发展带来城市的聚集效益及高质量的城市生活



- 三、第二次世界大战后的城市发展

1. 城市在战后重建，在设计上也不乏一些创新思路。城市集中发展虽然带来了较高的经济效益，提升了人们的物质、文化生活质量，同时也带来了大量的生态环境问题。

2. 城市对外交通发展一定程度促进城市的结构布局发生变化。

3. 战后私人汽车交通的快速发展使城市中心居住环境恶化。



4. 经济发展的不平衡，城市空间扩展被城市内部的更新改造所代替。

5. 第二、第三产业在城市中集中，产业门类的增加与分工协作，使城市具有很强的聚集效应，使得城市的规模不断扩张，城市经济实力逐渐走向强大。

6. 由于经济的高度发展，人类对自然的改造及对地球资源的开发利用，逐渐发展到对环境的破坏，已危及人类自身的生存环境。



7. 科学技术的发达带来物质生产的高度发达及人类物质生活的提高，引发了人类对精神文明、不可再生的历史文化遗产的重视。

8. 人工能源及加工工业的集中造成城市的发展、规模的扩大，是工业社会城市发展的模式。



第三节 城镇化

- 一、城镇化的含义
- 二、城镇化的发展动力
- 三、城镇化的三种模式
- 四、城镇化进程的表现特征
- 五、城镇化的历史过程
- 六、中国的城镇化道路



- 一、城镇化的含义

城镇化一般简单地释义为农业人口和农用地向非农业人口和城市用地转化的现象及过程，具体包括以下几个方面：

- (1) 人口职业的转变。
- (2) 产业结构的转变。
- (3) 土地及地域空间的变化。



城镇化也可以称为城市化。

城镇化水平指城镇人口占总人口的比重。

人口按其从事的职业一般可分为农业人口与非农业人口，按户籍管理办法可分为城镇人口和农村人口。



- 二、城镇化的发展动力

- (1) 由于工业化引起的社会大变革

- (2) 聚集效应和规模效益是城镇化的关键

- (3) 现代化的技术和信息及环境要求中心城市带动其他城市的发展



• 三、城镇化的三种模式

- (1) **初期发展**：城市规模不断扩大，形成大城市连绵区，吸纳劳动力。
- (2) **过城市化现象**：农村人口过度涌向大城市，超过城市的容量，形成贫民窟。
- (3) **逆城市化现象**：非城市地区的生活环境和生活方式接近或超过城市水平，城市人口向郊区发展。



- 四、城镇化进程的表现特征

(1) 城镇化是城市人口占总人口的比重不断上升。

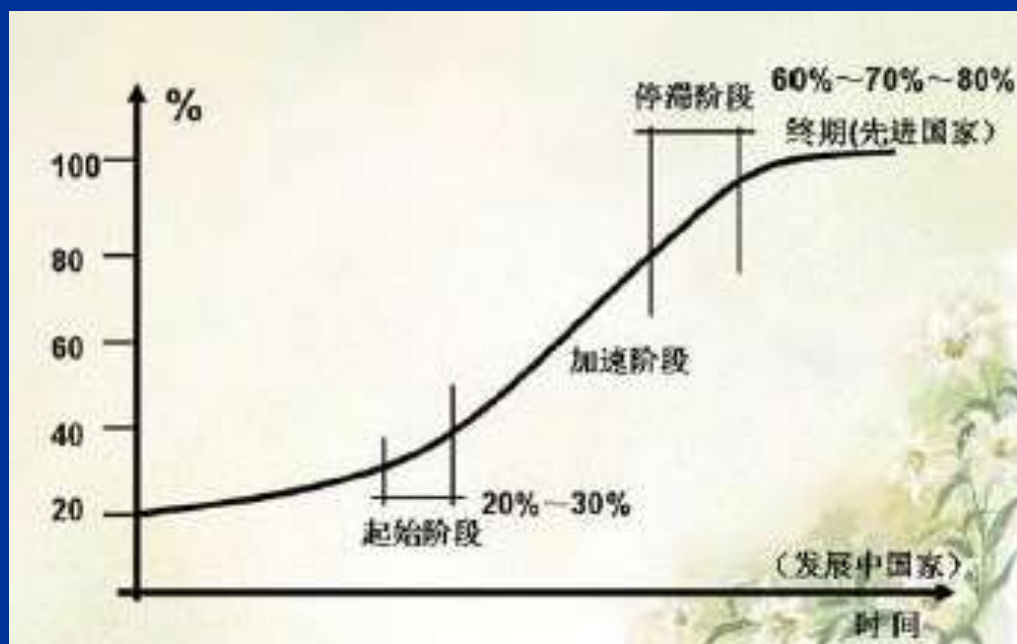
(2) 城镇化是产业结构转变的过程。

(3) 城镇化水平高，不仅是建立在二、三产业发展的基础上，也是农业现代化的结果。



■ 五、城镇化的历史过程

城镇化的发展历程可以用S形曲线——“诺瑟姆曲线”表示。



城镇化的历史进程大体分为三个阶段：

(1) 初期阶段（起步阶段）：

(2) 中期阶段（加速阶段）：

(3) 稳定阶段：



- 六、中国城镇化道路

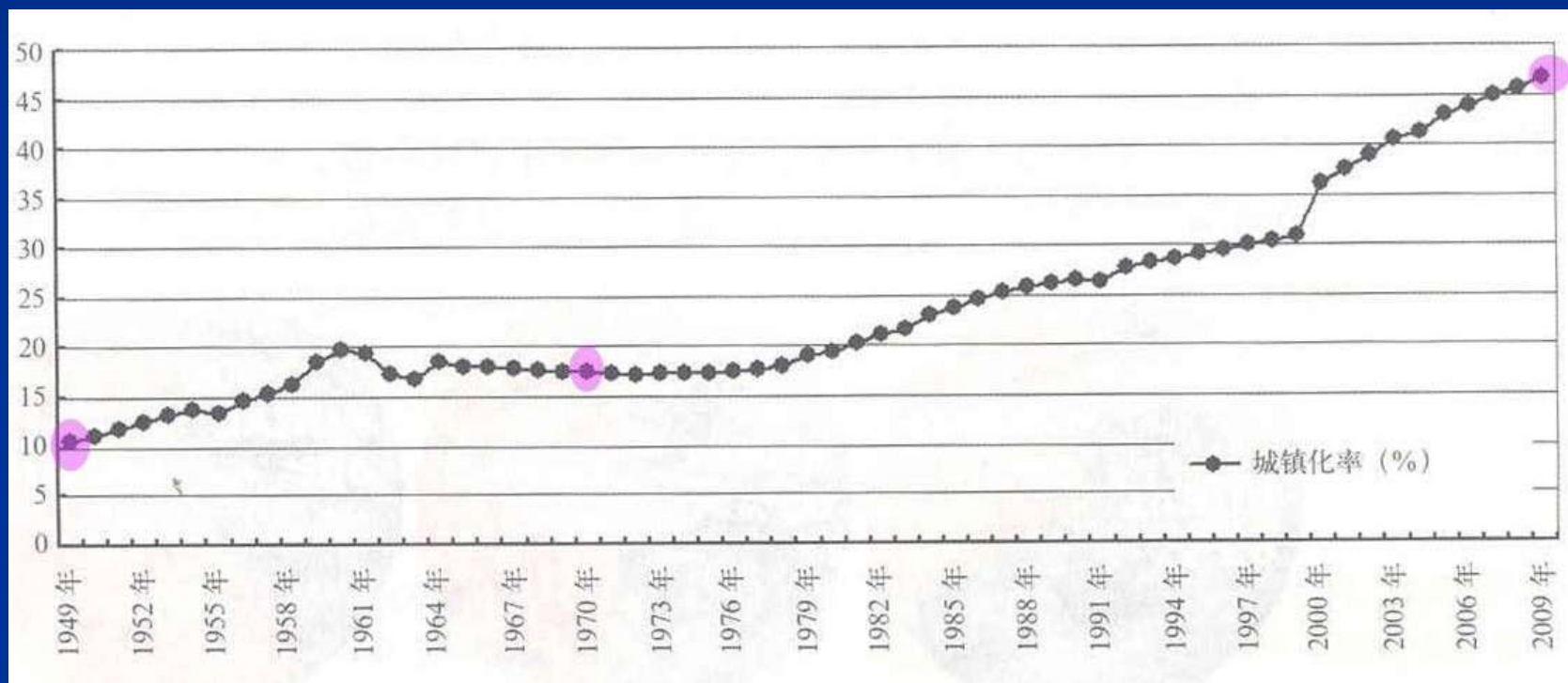
- (一) 中国城镇化水平变化状况

- (二) 中国城镇化的现状、主要特点和问题

- (三) 中国未来城镇化发展模式及措施



(一) 中国城镇化水平变化状况



（二）中国城镇化的现状、主要特点和问题

现状：已经步入城镇化加速发展的第二阶段。

主要特点和问题：

1. 城镇化滞后于工业化
2. 城镇化地区差异显著
3. 政策和体制对城镇发展也有较大影响



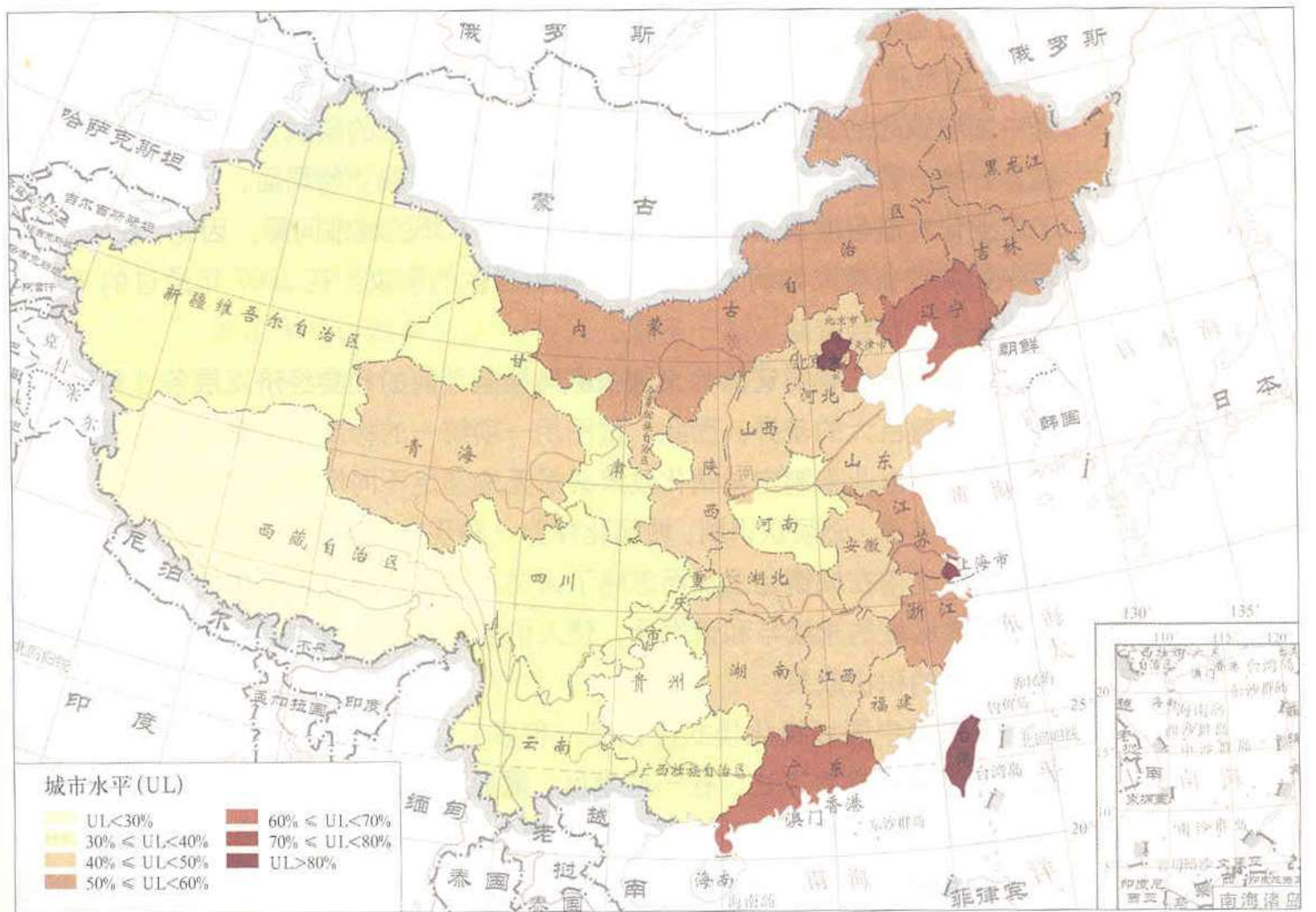


图 1-3-4 不同省市的城镇化水平差异

我国不同省市的城镇化水平差异

(三) 中国未来城镇化发展模式及措施

未来城镇化发展模式：多元化模式

措施：

1. 充分认识实施城镇化战略是国家发展的需要。
2. 走大中小城市和小城镇协调发展的城镇化道路。
3. 加强城市规划、建设、管理。
4. 有重点地发展小城镇。
5. 消除城镇化的体制和政策障碍。



本章小结

- 第一节 城市的产生与定义

- 一、居民点的形成
- 二、城市的形成
- 三、城镇的定义

- 第二节 城市的发展

- 一、古代城市的发展
- 二、近代城市的发展
- 三、第二次世界大战后的城市发展

- 第三节 城镇化

- 一、城镇化的含义
- 二、城镇化的发展动力
- 三、城镇化的三种模式
- 四、城镇化进程的表现特征
- 五、城镇化的历史过程
- 六、中国城镇化道路



本章习题

- 1. 居民点、城镇的含义。
- 2. 城市的发展，大致上可以分为两个大的发展阶段，即_____和_____。也可以称前工业化时期、工业化时代，也可以成为古代的城市和近代的城市。
- 3. 一般把英国人_____在_____年发明蒸气机作为工业革命的标志。
- 4. 城镇化的定义及城镇化进程的表现特征。



讨论

- 1. 造成我国城镇化水平地区差异显著的原因有哪些？
- 2. 城市的发展受哪些因素的影响。

